

## Internkontroll fra utleier Adekvat Eiendom AS

Eiendom: Ingvald Ystgaardsv. 7A

Til alle leietakerene

Kontroll for året: 2023

### Driftsmessige forhold

	Eksternkontroll	Egenkontroll	Kommentar
Brann			Brannøvelse utført 24.03.23. Neste i 2025
Kontroll av nød-/ledelys	x	x	
Kontroll av rømningsveier		x	
Kontroll av brannskiller	x	x	
Kontroll av brannslanger	x	x	Avtalen er via MalProff
Kontroll av brannalarmanlegg	x		
Kontroll av el-tavler	x		
Kontroll av stikk, brytere og tilkoblet utstyr		x	Leietakers årskontroll; kopi sendes til utleier
Kontroll av avfallshåndtering			MalProff selv
Varmeanlegg			
Kontroll av varmesentral	x		
Kontroll av varmluftsport	x	x	
Ventilasjon			
Kontroll av drift og funksjonalitet	x	x	
Kontroll av hovedluftmengde	x		Ventilasjon går alle hverdager ca kl 06-16,30 (fred=16,00).
Elektroteknisk			
Kontroll av strømmålere	x	x	
Kontroll av utelys og fotoceller		x	
Kontroll av hovedtavle og fordelinger	x		
Teleteknisk			
Kontroll av telematikkrom		x	
Kontroll av innbruddsalarm	x		
Kontroll av adgangskontroll	x		
Heisanlegg			
Kontroll av alarmoverføring		x	Avtalen er via Mal Proff
<b>Vedlikeholdsmessige forhold</b>			
Bygningsmessig			
Kontroll av inngangsparti		x	
Kontroll av ytterdører og porter	x	x	
Kontroll av generelt vedlikehold		x	
VVS-teknisk			
Kontroll av hovedvannledning; stoppekran og måler	x	x	
Kontroll av sluker og drens		x	
Kontroll av varmesentral inkl aerotempere	x	x	
Kontroll av varmluftsport	x		
Kontroll av ventilasjonsaggregat	x		
El-teknisk			
Kontroll av tavler og fordelinger	x		

Merknader: Trondheim den 24.01.2024

Vi har sluttet og levere ut leietakerperm fra 2020.

Leietakerbok, branninstruks osv. finner man på agenda-eiendom.no under fane "for leietakere" logg inn med brukernavn og passord

### Sjekkliste for leietakers plikter:

- Har alle ansatte kvittert for gjennomgått branninstruks - se klaff 2.2 i leietakerperm/agenda-eiendom.no
- Er det utført den årlige kontrollen av elektriske anlegg - se klaff 2.3 i leietakerperm/agenda-eiendom.no
- Lagres eller brukes det gass eller andre brannfarlige varer - er lagringstillatelse innhentet?
- Varme arbeider - brukes arbeidstillatelsen?
- Hulltaking - brukes instruks og arbeidstillatelse ved hulltaking - se klaff 2.11 i leietakerperm/agenda-eiendom.no