

Internkontroll fra utleier Adekvat Eiendom AS

Eiendom: Ingvald Ystgaardsv. 7A

Til alle leietakerene

Kontroll for året: 2024

Driftsmessige forhold

	Eksternkontroll	Egenkontroll	Kommentar
Brann			Brannøvelse utført 24.03.23. Neste i 2025
Kontroll av nød-/ledelys	x	x	
Kontroll av rømningsveier		x	
Kontroll av brannskiller	x	x	
Kontroll av brannslanger	x	x	Avtalen er via MalProff
Kontroll av brannalarmanlegg	x		
Kontroll av el-tavler	x		
Kontroll av stikk, brytere og tilkoblet utstyr		x	Leietakers årskontroll; kopi sendes til utleier
Kontroll av avfallshåndtering			MalProff selv
Varmeanlegg			
Kontroll av varmesentral	x		
Kontroll av varmluftsport	x	x	
Ventilasjon			
Kontroll av drift og funksjonalitet	x	x	
Kontroll av hovedluftmengde	x		Ventilasjon går alle hverdager ca kl 06-16,30 (fred=16,00).
Elektroteknisk			
Kontroll av strømmålere	x	x	
Kontroll av utelys og fotoceller		x	
Kontroll av hovedtavle og fordelinger	x		
Teleteknisk			
Kontroll av telematikkbrom		x	
Kontroll av innbruddsalarm	x		
Kontroll av adgangskontroll	x		Avtalen er via Mal Proff
Heisanlegg			
Kontroll av alarmoverføring		x	Avtalen er via Mal Proff
Vedlikeholdsmessige forhold			
Bygningsmessig			
Kontroll av inngangsparti		x	
Kontroll av ytterdører og porter	x	x	
Kontroll av generelt vedlikehold		x	
VVS-teknisk			
Kontroll av hovedvannledning; stoppekran og måler	x	x	
Kontroll av sluker og drener		x	
Kontroll av varmesentral inkl aerotempere	x	x	
Kontroll av varmluftsport	x		
Kontroll av ventilasjonsaggregat	x		
El-teknisk			
Kontroll av tavler og fordelinger	x		

Merknader: Trondheim den 18.02.2025

Leietakerbok, branninstruks osv. finner man på agenda-eiendom.no under fane "for leietakere" logg inn med brukernavn og passord

Sjekkliste for leietakers plikter:

- ☐ Har alle ansatte kvittert for gjennomgått branninstruks - se Mal Proff sitt eget HMS system/agenda-eiendom.no
- ☐ Er det utført den årlige kontrollen av elektriske anlegg - se Mal Proff sitt eget HMS system/agenda-eiendom.no
- ☐ Lagres eller brukes det gass eller andre brannfarlige varer - er lagringstillatelse innhentet?
- ☐ Varme arbeider - brukes arbeidstillatelsen?
- ☐ Hulltaking - brukes instruks og arbeidstillatelse ved hulltaking - se Mal Proff sitt eget HMS system/agenda-eiendom.no
- ☐ Har alle ansatte kunnskaper og ferdigheter i å forebygge og bekjempe brann

Forskrift om brannforebygging stiller krav til at virksomheter skal ha rutiner som sikrer at personer med arbeidsplass i byggverk har tilstrekkelige kunnskaper og ferdigheter i å forebygge og bekjempe brann.

Opplæringen skal dokumenteres. E-kurs i brannforebygging kan bestilles Safezone AS' hjemmesider:

www.safezone.no