

Internkontroll

Eiendom: **Ingvald Ystgaardsv. 9**

Kontroll for året: 2025

Bygning og tekniske installasjoner:

Bygningen er lovlig oppført iht gjeldene Plan og bygningslov, med tilhørende forskrifter
 Bygningen skal driftes og vedlikeholdes iht gjeldene Forskrift om brannforebygging, med veiledning
 Bygning, bygningskomponent eller maskiner må ikke utsettes for større belastninger enn den er beregnet for
 Leietaker er ansvarlig for at leiearealet brukes iht. kontrakt og brukstillatelse for bygget

Driftsmessige forhold

	Eksternkontroll	Egenkontroll	Kommentar
Brann			
Årskontroll av nød-/ledelys			
Årskontroll porter/brannporter			
Kontroll av rømningsveier			
Kontroll av brannskiller			
Årskontroll av manuelt slokkeutstyr			
Årskontroll av brannalarmanlegg			
Årskontroll elektro			
Termokontroll av el-tavler			
Kontroll av stikk, brytere og tilkoblet utstyr			
Kontroll av el-biler som lades			
Kontroll av el-sykkel lading			
Kontroll av lading av truck			
Kontroll av avfallshåndtering			
kontroll av oppbevaring av brennbart materiale			
Varmeanlegg			
Årskontroll av oljefyr			
Kontroll av varmpumper			
Ventilasjon			
Årskontroll av anlegg, drift, funksjonalitet og skifte filter			
Kontroll av hovedluftmengde			
Elektroteknisk			
Kontroll av strømmålere			
Kontroll av utelys og fotoceller			
Kontroll av hovedtavle og fordelinger			
Teleteknisk			
Kontroll av innbruddsalarm			
Kontroll av adgangskontroll			
kontroll av adgangskort og nøkler			
Tyveri og hærverk			
Vedlikeholdsmessige forhold			
Bygningsmessig			
Kontroll av inngangsparti			
Kontroll av ytterdører og porter			
Kontroll av generelt vedlikehold			
VVS-teknisk			
Kontroll av hovedvannledning; stoppekran og måler			
Kontroll og rengjøring av sluker og drens			
Kontroll av ventilasjonsaggregat			
EI-teknisk			
Datasikkerhet			
Kontroll av tavler og fordelinger			

Sjekkliste for leietakers plikter:

- Har alle ansatte kvittert for gjennomgått branninstruks
 - Er det utført den årlige kontrollen av elektriske anlegg
 - Lagres eller brukes det gass eller andre brannfarlige varer - er lagringstillatelse innhentet?
 - Varme arbeider - brukes arbeidstillatelsen?
 - Hulltaking - brukes instruks og arbeidstillatelse ved hulltaking
 - Har alle ansatte kunnskaper og ferdigheter i å forebygge og bekjempe brann
- Forskrift om brannforebygging stiller krav til at virksomheter skal ha rutiner som sikrer at personer med arbeidsplass i byggverk har tilstrekkelige kunnskaper og ferdigheter i å forebygge og bekjempe brann. Opplæringen skal dokumenteres. E-kurs i brannforebygging kan evt. bestilles på Safezone AS' hjemmesider: www.safezone.no

Sikkerhetsforskrifter fra Gjensidige ligger vedlagt

Leietaker erklærer å ha mottatt, forstått og overholder punktene i internkontroll og sikkerhetsforskrifter for bygget

Sted/dato:

Sign: